

FINANCIACIÓN Y PRÉSTAMOS

El Acuerdo de Integración homologa los préstamos de la totalidad de la plantilla:

- ➔ Los tipos mínimos de los préstamos se rebajan al **0%** y al **0,5%**.
- ➔ El **límite de endeudamiento** para la concesión de operaciones de crédito se fija en un **35% de los ingresos brutos** de la unidad familiar.
- ➔ En los traslados de más de 100 km que impliquen cambio de residencia, se podrá optar a otro préstamo de vivienda mientras se vende la vivienda actual, aumentando el endeudamiento hasta el 45%.



PRÉSTAMOS

1. Préstamo social:

- ✓ Tipo: **Euribor** a Octubre con el límite de interés legal del dinero. Mínimo **0%**.
- ✓ Plazo amortización: **9 años**. Se puede renovar transcurrido 1/3 del plazo.
- ✓ Importe máximo **30.000 €**.
- ✓ Garantía: personal.

2. Préstamo vivienda habitual:

- ✓ Tipo: **70% Euribor a un año**. Revisión semestral en enero y julio (mínimo **0%**, máximo 5,25%).
- ✓ Exento de todo tipo de comisiones.
- ✓ Importe **mínimo: 210.000 euros** y máximo el menor de estos tres: 5 anualidades brutas o 5 anualidades del nivel X; el valor de tasación o el valor de compra más un 8% (incluido IVA o ITP).
- ✓ Plazo amortización: máximo de **35 años**, mínimo de 15 sin superar los 72 años del empleado/a.
- ✓ Garantía: hipotecaria con la obligación de suscribir un seguro de daños a/f de Unicaja por el valor de reposición a nuevo.
- ✓ Se puede pedir tantas veces como sea necesario. Si existe un préstamo en vigor y se cambia de vivienda, hay que cancelar el primero y se concede la diferencia entre el valor de tasación actual y el del que se va a adquirir más el saldo vivo del préstamo a cancelar.

3. Hipotecario libre:

- ✓ Tipo: fijo al **4,5%** o variable a **Euribor a un año + 0,25%** con mínimo del **0,5%**. Revisión anual.
- ✓ Garantía: hipotecaria.
- ✓ Plazo amortización: 30 años sin superar los 72 años del empleado/a.
- ✓ Exento de comisiones.

4. Préstamo libre:

- ✓ Interés: fijo al **5%** o variable a **Euribor a un año + 0,5%** (mínimo **0,5%**) con revisión anual desde formalización.
- ✓ Importe máximo: **50.000 €**
- ✓ Garantía: personal (en régimen de gananciales es obligatoria la firma del cónyuge)
- ✓ Plazo máximo: 10 años sin superar la vida laboral del empleado/a

ANTICIPOS Y DISPONIBLE EN CUENTA NÓMINA

- Además del anticipo de Convenio, se puede solicitar un **anticipo al 0% de interés** por importe máximo de **3.000 €** a devolver en **30 meses** y sin justificar la causa.
- Saldo deudor **disponible en cuenta nómina del 75% de la mensualidad líquida**, al **0% de interés**.

