

Informe de Valoración de las nuevas instalaciones de SOGETI en Madrid "Parque Empresarial Las Mercedes"

No hace mucho la empresa invitó a la Representación Legal de los Trabajadores, a conocer las que serán las nuevas instalaciones en Madrid. A este respecto, queremos decir, que aunque agradecemos la deferencia de la Dirección en mostrarnos las nuevas instalaciones, la elección se ha hecho totalmente a espaldas de la Representación de los Trabajadores, ya que sólo se nos ha tenido en cuenta una vez elegida la nueva ubicación y ya firmado el contrato, con lo que nada podíamos aportar al nuevo proyecto.

Tras esa visita, y fruto de un trabajo posterior, surge esta valoración por parte de la Sección Sindical de CCOO, que esperamos sirva para despejar las lógicas dudas que un cambio de ubicación como este puede generar.

La Frase: *Si no está en tus manos cambiar una situación que te produce dolor, siempre podrás escoger la actitud con la que afrontes ese sufrimiento.*
(Viktor Frankl)

La Zona

Ubicación

Teniendo en cuenta que no es el centro de Madrid, donde suelen estar ubicados los parques empresariales y/o tecnológicos (arco entre la A-1 y la A-6), valoramos como **positiva** la zona elegida por encontrarse dentro del cinturón de la M-40 y en la confluencia de la A-2, M-40, M-45 y A-11.



Zonas de Aparcamiento

El parque empresarial está enclavado en un polígono industrial con movimiento de camiones y automóviles que hacen realmente difícil encontrar aparcamiento. Aunque la empresa tiene alquiladas 56 plazas de parking, es evidente que estas estarán destinadas a los mandos intermedios y/o superiores, por lo que nuestra valoración al respecto de este punto es **negativa**.

Accesibilidad a la Zona

Por carretera

Situado al este de la Ciudad de Madrid, en el distrito de San Blas. El polígono se encuentra delimitado por el eje radial de la autovía de Barcelona (A-2) en la intersección con la autopista de acceso al Aeropuerto de Barajas.(M-22) y la autovía de gran capacidad (M-21). Además tiene enlaces cercanos con la M-40 y la M-45, aunque con los previsibles atascos en hora punta.



Servicio de Lanzaderas

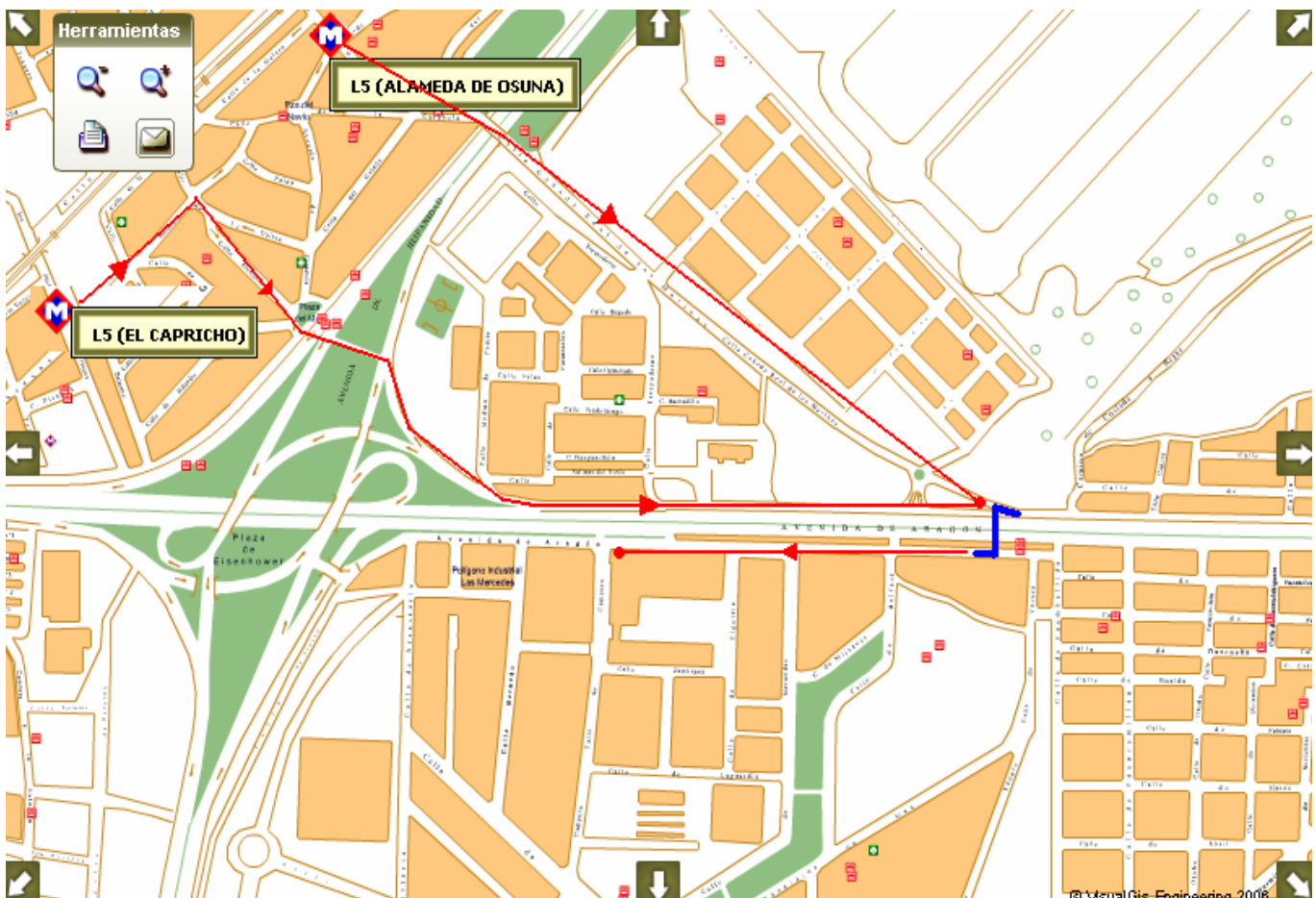
Existe un servicio de lanzaderas que salen desde Avenida de América, aunque no desde el intercambiador. Así mismo hemos comprobado que dichas lanzaderas sufren un alto nivel de ocupación, por lo que mucha gente opta por alguno de los autobuses interurbanos.

Autobús

Existen 13 líneas de autobús desde Avda. de América, además del 77 que sube desde el metro de Canillejas y todos los que suben por la N-II. No obstante hemos de añadir que a excepción del 77 en todos los demás autobuses, que son interurbanos, es necesario el Abono Transporte B1, por lo que quienes hasta ahora llegaban a Fernández de la Hoz con el Tipo A, les va a costar 6,90€ más al mes venir a trabajar.



Metro



La comunicación directa por Metro es bastante mala ya que, aunque la estación de Canillejas está relativamente cerca (1.900 metros), no existe posibilidad de ir andando puesto que deberíamos ir por la A-2, lo cual no es posible. Tampoco es posible llegar andando desde la estación del Metro-Este en continuación de la línea 7 (está en el Estadio de La Peineta, cercana al Parque Empresarial), por el mismo motivo (tendríamos que cruzar la M-40). Sin embargo, se puede ir desde la estación de El Capricho o desde la Alameda de Osuna, pero tendremos que dar un paseo de unos 2 Km. puesto que la N-II debe cruzarse a través de la pasarela.

De momento creemos que la mejor combinación por Metro sería ir a la estación de Canillejas, coger el primer autobús que suba por la N-II y bajarse en la primera parada que está situada junto al edificio. En hora no punta este trayecto supone apenas 5 minutos de autobús. No obstante el mismo trayecto en hora punta (lo hemos comprobado en persona) y con atasco se alarga hasta los 15 o 20 minutos.

Valoración General de la Accesibilidad a la Zona

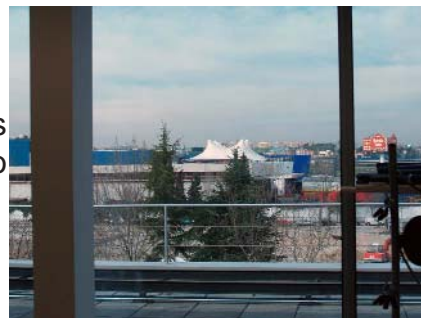
La accesibilidad por carretera es buena aunque no así el aparcamiento. Teniendo en cuenta que la mayoría de los trabajadores utilizan el transporte público, tendrán que acercarse al centro de Madrid (Avda. de América), para después llegar hasta el polígono de las Mercedes, obligándoles a tomar varios sistemas de transporte y sus correspondientes transbordos.

Por todo ello valoramos la accesibilidad como **negativa**.

Servicios en la Zona

Centros Comerciales

El Centro Comercial Plenilunio esta a solo 5 minutos andando desde el parque empresarial. El parking del centro comercial está abierto desde las 09:00h.



Vista del Centro Comercial Plenilunio desde las oficinas

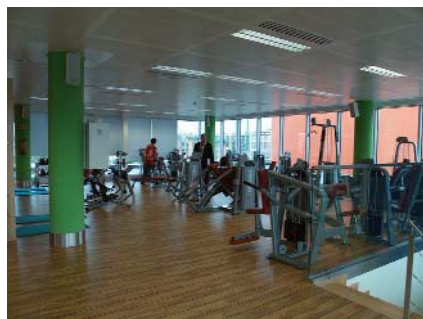
Gimnasios

Existe un gimnasio dentro del mismo parque empresarial con precios especiales para los trabajadores de las empresas allí ubicadas.

En el Centro Comercial Plenilunio existe uno de los mayores balnearios urbanos con 4.500 m2 de superficie.



Zona para ejercicios cardiovasculares



Zona de maquinas de musculación



Zona de uso de pesas

Restaurantes

Hay dos autoservicios que admiten Ticket Restaurant, además de un tercer restaurante de negocios dentro del parque empresarial.

Así mismo hay varios restaurantes en el Centro Comercial Plenilunio.



Restaurante



Autoservicios





Kiosko de Prensa

Existe un kiosko de prensa dentro del parque empresarial.

Guarderías

No hemos localizado ninguna por la zona, aunque nos consta que cercanas a Canillejas hay varias.

Farmacias

La más cercana que hemos localizado está en la C/ Nanclares de Oca nº 14 (a unos 8 minutos del parque empresarial).

Y hay otra en la C/ Pradoluengo, nº 135 (al otro lado de la A-2).



Kiosko de prensa



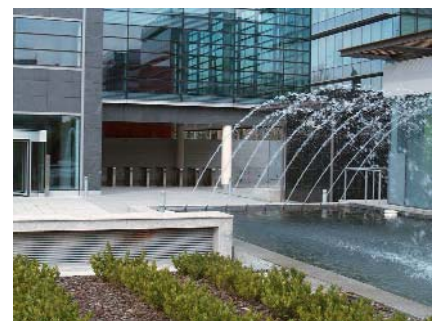
Valoración General de los Servicios de la Zona

Nuestra valoración por tanto a nivel de servicios en la zona es **positiva**.

Parque Empresarial - Edificio

Espacio

2.800 m2 para aproximadamente 210 personas nos parece correcto ya que salimos a unos 13m2 por persona, aunque habrá que esperar a ver la disposición final de las zonas de trabajo y el crecimiento de la plantilla, ya que si se cumplen las previsiones de ubicar 280 personas en ese espacio, puede que se quede algo justo. Valoración **moderadamente positiva**.



Luz Natural

Los grandes ventanales de que dispone dan mucha luz natural, aunque habrá que esperar a ver la disposición final de las zonas de trabajo, comunes y despachos esperando que esta no reste esa luz natural de la que hablamos. Valoración **positiva**.



Vista de la planta

Barreras arquitectónicas

Tanto el edificio como el Parque Empresarial en sí, esta concebido como un espacio sin barreras arquitectónicas. Valoración **positiva**.

Zona habilitada como comedor

Aún no sabemos cual será la disposición ni su capacidad, por lo que no podemos valorar este punto, aunque si entendemos que para 210 personas el comedor debería tener al menos capacidad para 50 personas.



Aseos

Existen en la planta 2 servicios para personas con discapacidad, dos de caballeros con dos cabinas cada uno, y otros dos de señoras con otras 2 cabinas cada uno, lo que nos parece suficiente, Valoración **positiva**.

Parking

La empresa ha contratado 56 plazas de parking, y existe la posibilidad de contratar más según disponibilidad. Evidentemente entendemos que, como de costumbre, estas plazas van destinadas a los mandos intermedios y altos. Habrá que ver, además, que criterios de adjudicación de plazas va a establecer la compañía y si estos serán transparentes (lo dudamos). Valoración **negativa**.



Plaza de aparcamiento

Sistemas de Evacuación y anti-incendio

Pendiente de valorar cuando las circunstancias lo permitan y tras las pruebas necesarias por parte del Servicio de Prevención de Sogeti.

Valoración General del Parque Empresarial-Edificio

En resumen en cuanto al parque empresarial y al edificio, pendientes siempre de la disposición final de las zonas de trabajo nos merece en general una valoración **positiva**.



Restaurantes presentes en el Centro Comercial Plenilunio

Nombre del Restaurante	Comida Rápida	Menú	Admite Tickets Restaurant
El Puchero de la Abuela	No	Sí	Sí
Taberna Lizarran	No	Sí	Sí
Tipo Pepe	No	Sí	Sí
Vips	Sí	Sí	Sí
Cositas Buenas	No	Sí	Sí
La Tradicional	No	Sí	Sí
Cantina Mariachi	Sí	Sí	Sí
100 Montaditos	Sí	No	Sí
Mc Donalds	Sí	Sí	Sí
Asiático	No	Sí	Sí
Pizza	No	Sí	Sí
Kebab	No	Sí	Sí



¡Afílate a CC.OO.!

Para afiliarte, contacta con los delegados y delegadas de CC.OO.

Francisco Riaño
Javier Garcia
Rafael Araque
Carlos Navarro
Sergio Rodriguez-Malo

Dirección Calle Fernández de la Hoz 52
Tf. 91 308 44 33 (extensión 134)

Email sogeti@comfia.ccoo.es

Web www.comfia.net/sogeti

O afílate en la web :

<https://afiliados.uar.ccoo.es/afipub/newafil/index.php>