



RENTA 2016

GASTOS DEDUCIBLES: SALARIO EN ESPECIE Y SEGUROS

En la tributación del ejercicio **2016** el principal cambio es que la deducción por inversión en vivienda habitual se establece a un **porcentaje único del 15%**. Esta deducción ya fue **suprimida** en 2012 para las **viviendas adquiridas a partir del 1 de enero de 2013**, pero se mantiene para las adquisiciones efectuadas con anterioridad a dicha fecha.

El borrador que remite Hacienda hace una primera estimación sobre la deducción por vivienda habitual, pero **Hacienda no dispone** de los datos sobre la parte de **salario en especie que corresponde** a financiación por vivienda habitual, por lo que habremos de modificarlo si queremos deducirnos esa parte.

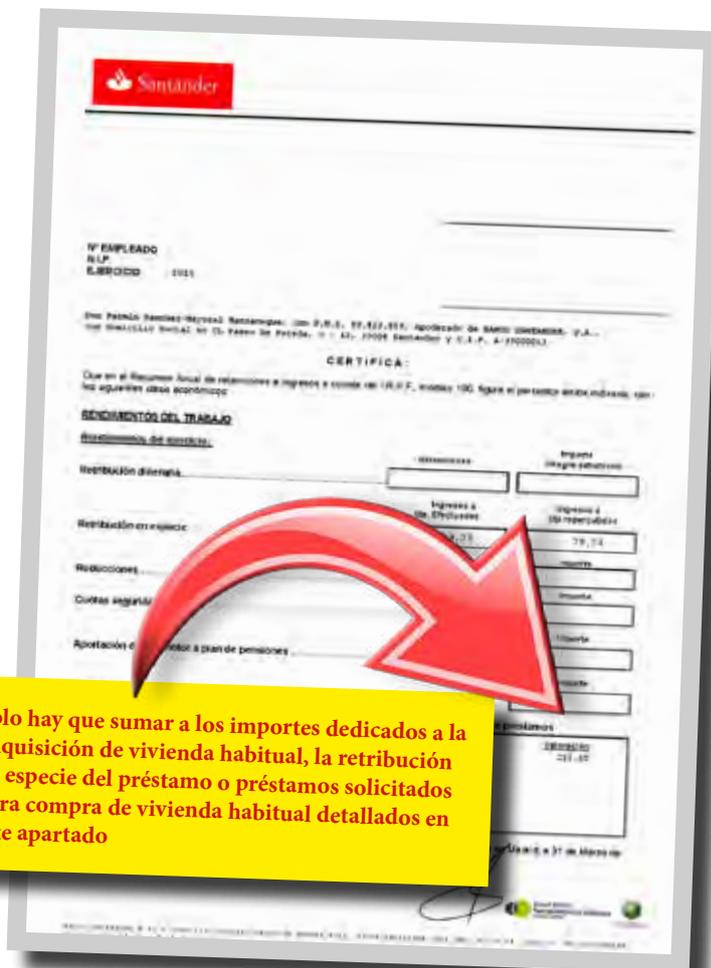
El salario en especie por la compra de vivienda habitual

La base de la deducción por inversión por vivienda habitual cuando hay financiación ajena la constituyen las amortizaciones de capital y los intereses pagados.

El salario en especie por préstamos para compra de vivienda habitual consiste en una mayor imputación de intereses, aumentando por tanto la base de la deducción. Así, para determinar los intereses por capitales ajenos invertidos en la adquisición de vivienda, **deberemos sumar** la valoración del salario en especie, pero **sólo la correspondiente al préstamo o prestamos destinados a la compra de vivienda habitual**, (ver ilustración) a los intereses realmente pagados por el préstamo, a lo que le sumaremos la amortización de capital efectuada, así como todos los gastos que se deriven de esa financiación. Sobre el resultado obtenido se aplicará el porcentaje que señala la ley para determinar la deducción de la cuota pertinente.

Las primas de seguros

Las primas de **seguros de vida o de incendios**, vinculadas a la financiación ajena de la vivienda habitual, son deducibles al considerarse un **gasto** derivado de esa financiación.



Las cuotas al sindicato desgravan

Volvemos a recordar que las **cuotas satisfechas a CCOO** se siguen considerando como **gasto deducible** de los rendimientos del trabajo. Porque la afiliación sindical, y en especial a **CCOO**, contribuye a mejorar las condiciones de trabajo y, también, los rendimientos del trabajo.

Mayo 2017

Trabajando cada día para mejorar tus condiciones de trabajo

federación de servicios • agrupación sectorial • sector financiero **CCOO** banco santander seccion sindical

www.ccoo-servicios.es/santander/ - bancosantander@servicios.ccoo.es

adherida a la **unionnet work international**

