

## **NORMAS DEL PLENARIO DE RENOVACIÓN DE LA SSE HAYA REAL ESTATE**

### **1.- INTRODUCCION**

Estas normas se rigen por el Reglamento Interno de Secciones Sindicales aprobado por el Consejo Federal el 4 de octubre de 2017 y han sido aprobadas por la Comisión Ejecutiva de la SSE de CCOO de Haya Real Estate y serán ratificadas por la Comisión Ejecutiva de la Agrupación Estatal del Sector Financiero. Tienen como objeto regular el proceso del Plenario de renovación de la Sección Sindical de CCOO de Haya Real Estate, una vez transcurridos cuatro años desde su constitución.

Este Plenario de renovación se realiza además en un importante momento de la empresa, con la adquisición de Anida Inmobiliaria, la absorción de La Formata y otras empresas de menor tamaño que ha originado un crecimiento de la plantilla en todo los territorios en un contexto de consolidación del subsector donde nos encuadramos – Servicer -.

Los objetivos de este plenario son:

- Elección de la Secretaría General y su Comisión Ejecutiva
- Exponer y debatir el balance de los últimos 4 años.
- Presentar y aprobar el proyecto de trabajo para los próximos 4 años .
- Potenciar la participación de los afiliados y afiliadas en el proceso.
- Debatir y presentar las enmiendas que se estimen oportunas a los documentos del Plenario Estatal.
- Potenciar las candidaturas electorales en los diversos territorios donde esté próximo a concluir el mandato para seguir liderando la negociación colectiva en la empresa.

## 2.- CALENDARIO DEL PROCESO

28 de marzo de 2018	Aprobación por la CE de CCOO de Haya Real Estate de la Convocatoria del II Plenario y de las normas de funcionamiento del mismo. Envío a la Agrupación estatal del Sector Financiero para su aprobación.
9 de abril de 2018	Inicio del proceso, fecha de cierre del censo electoral y fecha límite para la puesta en conocimiento de las normas del plenario al resto de ámbitos orgánicos concernidos por el mismo.
12 de abril de 2018	Fecha límite para la aprobación por la Comisión Delegada del documento que se somete a debate en el Plenario.
18 de abril de 2018	Fecha límite para el envío y la publicidad de las convocatorias territoriales, Normas del Plenario y documentos a debate por parte de las Federaciones territoriales (15 días antes de las asambleas)
19 de abril de 2018 al 25 de abril de 2018	Puesta a disposición por las federaciones territoriales de los censos electorales para la revisión de la inclusión individual por la afiliación y período de reclamaciones a los mismos (4 + 4 días laborales)
3 de mayo de 2018 al 7 de mayo de 2018	Período para la realización de las asambleas provinciales – si procede -
9 de mayo de 2018 al 22 de mayo de 2018	Período para la realización de los plenarios territoriales donde se elijan las delegaciones que asistirán al plenario estatal
28 de mayo de 2018	Fecha tope para la recepción de las actas, las cuales se enviarán por las secretarías de organización de las federaciones territoriales a las agrupaciones territoriales y a la secretaria de organización de la Agrupación del Sector Financiero.
1 de junio de 2018	Celebración del II Plenario de la Sección Sindical Estatal de Haya Real Estate en Madrid en hora y lugar indicada en la convocatoria enviada a toda la afiliación.

### **3.- REUNIONES PREVIAS AL PLENARIO**

La Federación de Servicios en cada Comunidad Autónoma aprobará en aquellos territorios donde se elijan delegados o delegadas al Plenario de renovación a celebrar el día 1 de Junio de 2018 y de conformidad con la Agrupación del Sector Financiero las Normas de convocatoria más adecuadas para obtener la máxima participación de las personas afiliadas de su territorio en cuanto a:

- Debate, discusión y votación de los documentos del Plenario Estatal.
- Elección de la delegación del Territorio al Plenario Estatal.
- Elección de los órganos de dirección de la sección sindical territorial o en su caso, del/la Responsable Territorial.

Sólo podrán participar en los plenarios territoriales las afiliadas y los afiliados que se encuentren al corriente de pago en la fecha de celebración.

A fin de dotar de agilidad y eficiencia al proceso y permitir la participación de toda la afiliación en las provincias con escaso número de afiliaciones, se procederá, según el Art. 7.3 del Reglamento de Secciones Sindicales, a la realización vía telemática de todos los procedimientos según figura en el calendario.

Las Comunidades donde se llevará a cabo este procedimiento serán la de La Rioja, Castilla y León, Canarias y Aragón al sumar entre todas a 8 personas afiliadas.

En Andalucía, Madrid y País Valencia se realizarán los procedimientos de manera presencial, se convocará en tiempo y forma de acuerdo a estas Normas el Plenario territorial donde, se elegirá a las personas que acudan el 1 de Junio a Madrid al Plenario Estatal de renovación de la Sección Sindical.

Todas las secciones sindicales y los correspondientes órganos de dirección que estuviesen constituidos en el periodo anterior se darán por concluidas y disueltas, siendo sustituidas por la nueva organización que resulte del proceso.

Se garantizará que las personas afiliadas conozcan los documentos a debatir.

Siguiendo las normas confederales y federales, tanto las representaciones que se elijan en cada uno de los territorios para sus asambleas de CCAA y para el plenario estatal, así como todos los órganos de dirección de la Sección Sindical que se elijan en el plenario extraordinario estatal se atenderán para su composición en cuanto a la representación de género a lo establecido en el artículo 10 y 11 de los Estatutos Confederales de CCOO. Por ello recordamos:




- En las asambleas provinciales tanto los órganos electos como los delegados/as elegidos será proporcional a cada porcentaje de género de la afiliación. En estas asambleas, así como en las territoriales donde no haya asamblea provincial previa, se habilitará en las normas de convocatoria el plazo de presentación de candidaturas con cinco días de antelación a la fecha de la asamblea.
- Si la afiliación de mujeres es inferior al 30% su representación se incrementará como mínimo en un 10%.
- Si la afiliación de mujeres es mayor al 30% la distribución será del 60-40% para cada uno de los géneros.

Las enmiendas, para ser admitidas, deberán ser votadas al menos por el 10% de los asistentes a la asamblea. Se presentarán por escrito y deberán estar en poder de la secretaría de organización de la Sección Sindical Estatal antes del 28 de Mayo de 2018.

Tras la celebración del Plenario, se reelaborarán los documentos debatidos recogiendo las enmiendas aprobadas, y se enviarán en soporte informático a todos los asistentes.

#### **4.- ORGANOS DE DIRECCION DE LA SECCIÓN SINDICAL**

La Sección Sindical estatal se pretende dotar de los siguientes órganos de dirección de acuerdo con esta propuesta:

-  Secretaría General
-  Comisión Ejecutiva
-  Plenario

Siguiendo los estatutos confederales y federales, los órganos de dirección se atenderán para su composición en cuanto a la representación de género a lo establecido en el artículo 11 de los Estatutos Confederales de CCOO.

Así mismo el plenario de afiliados y afiliadas habilitará expresamente a la Comisión Ejecutiva para poder elegir, sustituir, remover a los/as delegados LOLS de la Sección Sindical Estatal. Se incluye en el orden del día esta facultad como señala el Reglamento de Secciones Sindicales de 4 de octubre aprobado por el Consejo Federal de la Federación de Servicios. El acta de los nombramientos de delegados/as LOLS se remitirá a la estructura organizativa superior de la Sección Sindical, en este caso, la Agrupación del Sector Financiero.

## 5.- PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIONES

La Comisión Ejecutiva de la Agrupación del Sector Financiero aprobará la creación de una Comisión Delegada para el seguimiento, organización y desarrollo del proceso de celebración del Plenario de Haya Real Estate que estaría conformada de la siguiente manera:

Por la Agrupación del Sector Financiero:

- ❖ Ana Ramiro Castro
- ❖ Salvador Tejedor Barriopedro
- ❖ Rocío Ortega Espigares

Por las Agrupaciones territoriales:

- ❖ Alicia Dominguez
- ❖ Felipe Bañares
- ❖ Jose Julio Esteban

Por la Sección Sindical

- ❖ Patricia Calmuntia

Esta Comisión Delegada será la encargada de atender las reclamaciones sobre cualquiera de los actos realizados en el desarrollo del proceso, dentro del plazo de dos días contados a partir de la fecha del hecho concreto contra el que se reclama y deberán presentarse por escrito ante cualquier miembro de dicha comisión, o al correo electrónico [sectorfinanciero@servicios.ccoo.es](mailto:sectorfinanciero@servicios.ccoo.es) y serán resueltas en primera y única instancia en el plazo máximo de 3 días desde su recepción.

Aquellas reclamaciones que sean desestimadas podrán recurrirse ante la Comisión de Garantías de la Federación de Servicios de CCOO en el plazo de dos días desde la resolución de la Comisión Delegada o desde la superación del plazo máximo de resolución de las reclamaciones.

A los efectos de computar los plazos, todos los días se considerarán hábiles excepto los domingos y festivos.

## 6.- ORDEN DEL DIA

Se propone el siguiente orden del día sin que sea excluyente:

- ✓ Aprobación de la composición de la Mesa del Plenario.
- ✓ Aprobación de la composición de la Comisión de Candidaturas y Resoluciones.
- ✓ Informe general de la Secretaria General saliente.
- ✓ Lectura, debate y votación de los documentos del Plenario con las enmiendas aceptadas.
- ✓ Aprobación número de integrantes y criterios de composición de la Comisión Ejecutiva.
- ✓ Habilitación de la facultad del plenario a la Comisión Ejecutiva a elegir, sustituir o remover los delegados/as LOLS.
- ✓ Elección de los órganos de dirección de la Sección Sindical Estatal.
- ✓ Resoluciones y acuerdos del Plenario.

## 7.- MESA Y COMISIONES DEL PLENARIO

La Mesa del Plenario estará formada por tres personas, procedentes de las comunidades autónomas de Andalucía, País Valencia y Madrid. Una actuará como presidente o presidenta, otra como secretario o secretaria y la tercera como vocal, quien les corresponderá levantar Acta una vez concluido el Plenario de renovación de la Sección Sindical Estatal.

Las funciones de la Mesa serán:

- Ser la dirección sindical hasta el momento en el que el Plenario elija los nuevos órganos de dirección, siendo el presidente o presidenta del Plenario su portavoz.
- Moderar los debates de los documentos presentados al Plenario.
- Leer las propuestas de resolución, así como establecer los tiempos para las distintas intervenciones, someterlas a votación. También recibir todo tipo de documentos que le sean presentados.



- Establecer el horario de presentación de candidaturas procediendo de su comunicación al Plenario. Comunicar, en su caso, las subsanaciones que se deban de realizar.
- Asumirá la función de Comisión de Resoluciones, proponiendo al Plenario los temas específicos sobre los que considere debe existir resolución.
- Proponer las votaciones necesarias, pidiendo los votos a favor, en contra y las abstenciones.
- Vigilar el cumplimiento de las Normas e interpretarlas en caso de dudas o incorrecciones.
- Sus decisiones serán aprobadas por mayoría simple de sus miembros.

## **8.- COMISION TÉCNICA**

Designada por la Comisión Ejecutiva de la Agrupación del Sector Financiero sus integrantes no podrán formar parte de las candidaturas que se presenten en el Plenario. Dependerá de la Secretaría de Organización del órgano convocante hasta la constitución de la mesa del plenario a la que asistirá durante el desarrollo del mismo con las siguientes funciones:

- La organización interna del Plenario, contando para ello con las actas de los plenarios territoriales facilitadas por la Secretaría de Organización del órgano convocante.
- Coordinar las comisiones con la Mesa del Plenario.
- Verificar la identidad de las personas delegadas convocadas. Posteriormente levantará acta de estas actuaciones, haciendo constar el número de personas convocadas y las efectivamente acreditadas, desagregadas por género, que será entregada a la Mesa junto con la correspondiente documentación. El plazo de acreditación será entre las 10:00 hs y las 12:00 hs. del día 1 de junio de 2018. Los delegados y delegadas que se acrediten fuera de ese horario tendrán derecho a voz, pero no a voto.
- Verificar que las candidaturas presentadas por los delegados y delegadas cumplen los requisitos establecidos en el artículo 11 de los Estatutos Confederales.
- Para el caso de que alguna de las candidaturas presentadas contuviera errores susceptibles de ser subsanados (falta de requisitos no establecidos expresamente en el art. 11 de los Estatutos Confederales) la comisión comunicará a la Mesa los errores detectados para que habilite un plazo a la persona que conste como presentadora de la candidatura para su subsanación.

- Comunicar a la Mesa los resultados de las votaciones.
- Preparar, de acuerdo con la presidencia, los turnos de palabras de las personas invitadas.
- Proveer, de acuerdo con la presidencia, los medios para la confección de las actas de las sesiones del plenario.

## **9.- COMISIÓN DE CANDIDATURAS Y RESOLUCIONES**

Para agilizar los debates y la discusión, la Mesa se constituirá en Comisión de Candidaturas y Resoluciones. Elaborará una propuesta del número de personas que se deben elegir para cada uno de los órganos de dirección, con los límites que se determinan en las normas.

Las listas de candidaturas que se presenten deberán estar avaladas, como mínimo, por el 10% de los delegados/as presente en el Plenario. Las resoluciones que se presenten deberán estar avaladas, como mínimo, por el 20% de los delegados/as presente en el Plenario.

Las votaciones se realizarán a mano alzada, a excepción de las votaciones para la elección de los órganos que se realizarán mediante votación secreta. En caso de presentarse más de una candidatura, cada una de éstas podrá nombrar un interventor para que esté presente en el acto de escrutinio.

Al Plenario asistirán 9 personas divididas de la siguiente manera:

- 8 delegados y delegadas elegidos en su Comunidad Autónoma, proporcionalmente a la afiliación existente al día 28 de marzo de 2018 según el cuadro que se reproduce a continuación.
- 1 persona integrante de la Comisión Ejecutiva saliente podrán asistir como natos, no superando en ningún caso el 10% de los delegados y delegadas asistentes al Plenario.





## 10.- ASIGNACION DE DELEGADOS Y DELEGADAS AL PLENARIO

<b>HAYA REAL ESTATE,S.L.</b>	<b>Afiliación</b>		<b>DELEGADOS</b>
Andalucía	25	33,78%	3
País Valencia	16	21,62%	2
La Rioja	1	1,37%	0
Madrid	25	33,78%	3
Aragón	1	1,37%	0
Canarias	3	4,05%	0
Castilla y León	3	4,05%	0
<b>TOTAL</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>
<b>NATO EJECUTIVA</b>			<b>1</b>