



Comunicados
30/06/09

La propuesta de Comfia-CCOO puede llegar a buen fin Cajamar propone a la plantilla la compra de cerca de 400 viviendas con un precio mejorado

En febrero pasado, la sección sindical de Comfia-CCOO propuso a Cajamar que se ofertaran a la plantilla los inmuebles adjudicados en pago de deudas con una rebaja sustancial en su precio (**como anexo adjuntamos dicho escrito que ya hemos hecho público anteriormente**).

Ayer día 29 de junio, Cajamar ha hecho pública esta oferta, que es interesante, tanto para Cajamar que puede dar salida a sus inmuebles, como para la plantilla que puede adquirir viviendas a un precio más razonable que en el mercado, y aprovechando naturalmente las facilidades de financiación que ofrece el Sistema de Préstamos Sociales que tenemos suscrito.

Estamos convencidos de que será un tema con una repercusión positiva para los trabajadores/as, pero debemos intentar mejorarlo, dado que no se trata de obtener una "alta rentabilidad" con las ventas, sino de que Cajamar dé salida a unos inmuebles que suponen un lastre en su cuenta de resultados y mediante su venta puede aliviar la situación.

Además, consideramos necesario que Cajamar especifique la rebaja que se va a hacer en estos inmuebles sobre la adjudicación, de manera que se produzca una mejora real para aquellos compañeros/as que acudan a la oferta.

Vamos a solicitar a Recursos Humanos una reunión para acordar las condiciones que deben tener estas operaciones en cuanto a tipo de interés, plazo, etc., así como para intentar que esta oferta pueda ser extensiva a los jubilados y a descendientes de los empleados, tal y como reclamábamos en nuestra propuesta de febrero.

Seguiremos informando.

Cajamar, 30 de junio de 2009

PROPUESTA DE COMFIA-CCOO A CAJAMAR

Venta de inmuebles para empleados, jubilados e hijos de ambos colectivos de Cajamar

La coyuntura de crisis que atraviesa la sociedad española, especialmente el sector financiero, tiene una gravedad y una característica específica añadida respecto a la crisis internacional: la crisis inmobiliaria. Durante años, una parte importante del negocio financiero ha sido la financiación del negocio inmobiliario, tanto a promotores como particulares.

El imponente incremento de la morosidad está provocando que las entidades financieras españolas estén creando empresas para gestionar el importante caudal de viviendas, locales, aparcamientos, etc. que se están quedando en propiedad de los promotores. Cajamar también está haciendo lo mismo.





comunicados

Ante esta tesitura, desde Comfia-CCOO queremos proponer a Cajamar que se habilite un acuerdo para que los empleados/as, Jubilados/as y los hijos de ambos colectivos de Cajamar puedan adquirir esas viviendas, o mejor, que les sean ofertadas esas viviendas, en condiciones favorables que podrían ser negociadas con la representación sindical, y mediante este proceso ambas partes podrían beneficiarse de las condiciones: Cajamar por poder deshacerse de inmuebles que en estos momentos no tienen muchas salida en el mercado, y los empleados/as, jubilados/as y sus hijos/as por poder comprarlos en condiciones ventajosas.

Hay otras entidades que están pergeñando posibilidades parecidas y aplican reducciones importantes en los precios a sus empleados/as, en algunos casos rodando el 70% del valor de tasación, dado que se están quedando con los inmuebles en los momentos bajos de precios y pueden aplicar fuertes descuentos.

Por todo ello deseáramos conocer la respuesta de Cajamar al respecto de una propuesta que, deliberadamente, dejamos abierta para que sea la empresa la que acabe de concretar con la Representación Sindical, las condiciones en las que estaría dispuesta a hablar de este tema.

Málaga, 23 de febrero de 2009

Matías Iglesias Casquero
Secretario General
Sección Sindical Estatal de Comfia-CC.OO. en Cajamar

comprometid@s contigo
control+click y afiliate

