



**serveis**  
grup banc sabadell

# Apunts Informatius

## El que cal saber de les novacions a Banc Sabadell



### Novaràs a tipus fix a l'actual finestra?

**Revisa la clàusula 9 del contracte**

CCOO hem detectat que la clàusula novena del contracte que el Banc ha enviat per a la signatura inclou un paràgraf que podria limitar els teus drets i podria arribar a impedir en un futur la novació de la teva hipoteca a tipus variable.

*"LA PARTE PRESTATARIA ACEPTA EXPRESAMENTE QUE EL TIPO DE INTERÉS FIJO APLICABLE AL PRÉSTAMO SERÁ DEL 2.25 %, CON EFECTOS A PARTIR DE LA CUOTA A SATISFACER EL DÍA 31/03/2024 POR EL RESTO DEL PLAZO DE DURACIÓN DEL MISMO SIN PODER BENEFICIARSE DE UN TIPO DE INTERÉS VARIABLE QUE, EN SU CASO, RESULTASE INFERIOR."*

Si has signat el contracte amb aquesta clàusula o tens pendent de signar, contacta amb l'OAE-Relacions Laborals-Préstecs, sol·licitant que t'enviïn un nou contracte amb la clàusula correcta:

*ASIMISMO, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE, MIENTRAS ESTÉ VIGENTE LA APLICACIÓN DE UN TIPO DE INTERÉS FIJO EN SUSTITUCIÓN DE UN TIPO VARIABLE SEGÚN PACTADO EN ESTE DOCUMENTO, SUPONE NO PODER BENEFICIARSE DE UN TIPO DE INTERÉS VARIABLE QUE, EN SU CASO, RESULTASE INFERIOR.*

I si vas novar el teu préstec en les anteriors finestres i veus que en el teu contracte també s'inclou aquesta clàusula, no et preocupis perquè amb la signatura de l'Acord de Beneficis Socials, posterior a la signatura del contracte, sí que podràs optar a totes dues novacions a futur sense cap mena de problema.



### Encara tens el préstec hipotecari a tipus variable?

Si et vols beneficiar de l'Acord de Beneficis Socials pel que fa als préstecs hipotecaris a tipus variable (el millor tipus entre l'Euribor-0,50 i el 60% de l'Euribor), **primer hauràs de fer una novació a tipus fix com la que hi ha actualment oberta fins al 31/12/2023.** Si no fas aquest pas previ, la teva hipoteca continuarà estant referenciada al tipus variable que tinguis actualment en vigor.



### La teva hipoteca té clàusula sòl i has novat a tipus fix?

Gràcies a l'Acord de Beneficis Socials que CCOO hem subscrit, en el moment que sol·liciteu una nova novació per tornar a tipus variable, **la clàusula sòl desapareixerà automàticament.**

**AFILIA'T A CCOO  
T'INTERESSA**

26.12.2024

Images juicy fish in freepik