

KEDIPE devuelve € 120 millones al estado

15/11/2019 06:54 AM



Cerca de 120 millones de euros se recaudarán con los ingresos de KEDIPE de los activos del antiguo Banco Cooperativo hasta el final del año.

Los ingresos provienen de la reestructuración de préstamos sostenibles de aproximadamente 7.500 millones de euros que le quedan a KEDIPE luego de la incorporación de la buena cartera de crédito del Banco en Hellenic Bank, así como la disposición o liquidación de otros activos inmobiliarios.

Cabe señalar que, en virtud del compromiso del Ministerio de Finanzas con la Dirección General de Competencia de la UE, concluida después de la venta del CCB en el Reino Unido, KEDIPE deberá reembolsar gradualmente la ayuda estatal recibida por la antigua Cooperación.

La ayuda estatal total recibida por la antigua CCA es de aproximadamente 4.200 millones de euros y, a este ritmo, los contribuyentes tardarán décadas en recibir la asistencia que han brindado a la Cooperación.

Según el director general adjunto de KEDIPE, Stavros Iakovou, desde que la compañía se creó en agosto de 2018, el estado ha recibido unos 60 millones de euros, mientras que antes del vencimiento del año en curso invertirá en fondos estatales.

El Sr. Iakovou dijo que los activos restantes de la antigua cooperativa administrada por KEDIPE ascendían a un valor nominal de aproximadamente € 8,3 mil millones con € 7,5 mil millones de préstamos, de los cuales € 7 mil millones están fuera de servicio.

Los 120 millones de euros que el estado espera recibir este año es un simple retorno del 1.4% sobre los activos de la Cooperativa.

El Sr. Iakovou señaló que KEDIPIES está entrando en el tercer pilar de la lista de compromisos que las autoridades chipriotas han contraído con la Dirección General de Competencia de la UE, que es la desinversión de la participación (49%) en Altamira Asset Management.

El primer compromiso asumido por el CG fueron los cambios legislativos en la gestión de los préstamos morosos y la promoción de las leyes de desinversión, que se convirtieron en el segundo aspecto con respecto a los compromisos asumidos por el Ministerio de Finanzas con respecto a la integración del bien del mercado de valores griego y de la tercera empresa se refiere, entre otras cosas, a la venta por parte de KEDIPIES del 49% de su participación en Altamira.

La Comisión Europea ha establecido un calendario específico para desinvertir la participación de KEDIPIES en Altamira, que expiró en marzo de 2019.

El Sr. Iakovou le dijo a StockWatch que las principales razones por las cuales no se vendió Altamira fueron los largos procedimientos para la selección de los miembros de la BoD por parte de la autoridad de supervisión nacional, CB.

Señaló que se espera que se nombre un experto independiente para que se haga cargo de los procedimientos de venta de Altamira.

El experto será seleccionado de ambas partes involucradas, KEDIPIES y Altamira.

Hay, dijo, un compromiso con la UE de que al deshacerse de la membresía de Altamira, las negociaciones deberían comenzar para revisar el acuerdo original alcanzado entre la antigua administración MSB y la plataforma de gestión de préstamos rojos de la Asociación.

"El acuerdo entre KEDIPIES y Altamira debería revisarse sobre la base de la conformidad del mercado, según lo definido por el experto", comentó el subdirector general de la compañía.

Aclaró que si no hay un acuerdo mutuo entre las dos partes sobre la base del asesoramiento de expertos, KEDIPIES podrá ofertar para encontrar otra compañía para continuar administrando la cartera de préstamos rojos de la antigua MSB.

Altamira también podrá participar en la competencia.

El Sr. Iakovou expresó la opinión de que Altamira estaría feliz de aceptar los términos del acuerdo revisado ya que la licitación y selección de otras plataformas implicaría altos costos para la empresa y retrasaría el proceso de gestión de las RB.

Según la lista de compromisos de la UE, KEDIPIES no puede participar en ninguna otra actividad económica, ni puede adquirir clientes u ofrecer nuevos productos.

KEDIPIES tiene una plantilla de 283 personas, mientras que Altamira también emplea a 242 personas del antiguo Banco Cooperativo de Chipre.

Los activos que permanecieron en KEDIPIES, después de la incorporación de la cartera antigua de la antigua MSB en el Hellenic Bank, son administrados por Altamira, son préstamos con menos de 90 días de retraso, bienes inmuebles en áreas ocupadas, bienes inmuebles para uso propio, bienes raíces en las comunidades, así como la participación en compañías afiliadas y cuentas por cobrar de compañías afiliadas.

En mayo pasado, el gobierno anunció en procedimientos sumarios la concesión de 309 propiedades que recibió de KEDIPIES, a los municipios y, en menor medida, a los servicios del gobierno.

El valor de las propiedades asciende a 82 millones de euros. El estado tomó las propiedades de la antigua cooperativa como un "dividendo", como había dicho el ministro de Finanzas, Haris Georgiadis, contra la deuda de KEDIPIES con el estado.

Por Christopher White
