



MarketScreener

COMUNICADO DE PRENSA

REALIZACION DE DOS TITULIZACIONES DE GACS EN ITALIA POR 3.500 MILLONES DE EUROS

Roma, 2 de diciembre de 2021 - doValue S.p.A. ("doValue", o la "Compañía") se complace en anunciar la realización de dos importantes titulizaciones de GACS en Italia por un valor agregado de aproximadamente 3.500 millones de euros, donde la Compañía, también a través de su filial Italfondionario, actúa como Master y Special Servicer.

Estas titulizaciones de GACS demuestran el liderazgo de doValue en dicho segmento, habiendo alcanzado una cuota de mercado superior al 70% en 2021 en los nuevos mandatos de GACS asignados.

Las dos titulizaciones importantes de GACS están relacionadas con una cartera de préstamos morosos garantizados y no garantizados por aproximadamente 2.200 millones de euros originados por UniCredit (de los cuales 1.500 millones de euros ya forman parte de los activos gestionados por doValue) y con una cartera de préstamos morosos de aproximadamente 1.300 millones de euros originados por bancos pertenecientes al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea (y por otras importantes entidades de crédito italianas).

En particular, la titulización GACS relacionada con Iccrea representa un unicum en el mercado, ya que es la primera transacción en Italia que combina préstamos morosos subyacentes y contratos de arrendamiento financiero estructurados en el marco de GACS. Por lo tanto, esta titulización añade un elemento distintivo más a la trayectoria de doValue, que también ha participado, entre 2020 y 2021, en la titulización de la cartera de leasing de Relais por parte de UniCredit por 1.600 millones de euros.

El valor agregado de aproximadamente 3.500 millones de euros corresponde a un valor contable bruto adicional para doValue equivalente a 2.000 millones de euros. Este importe representa una parte del stock de mandatos ganados y aún no incorporados (equivalente a 10.000 millones de euros) ya comentado en el contexto de los resultados de los 9M 2021.

doValue, antes doBank S.p.A., es el operador líder en el sur de Europa en gestión de créditos y servicios inmobiliarios para bancos e inversores. Presente en Italia, España, Portugal, Grecia y Chipre, doValue cuenta con más de 21 años de experiencia en el sector y gestiona activos por valor de aproximadamente 160.000 millones de euros (valor bruto contable) con más de 3.200 empleados y una oferta integrada de servicios: servicio especial de NPLs, UTP, Early Arrears y posiciones performing, servicing inmobiliario, master servicing, procesamiento de datos y otros servicios auxiliares para la gestión del crédito. doValue cotiza en Euronext Milano ("EXM") y registró en 2020 unos ingresos brutos de aproximadamente 421 millones de euros y un EBITDA, excluyendo elementos no recurrentes, de 127 millones de euros.