

Los británicos pagan 20 millones por tres edificios de oficinas en Oeiras

Signal Capital Partners realizó otra adquisición en Portugal, contando así con 15 edificios de oficinas en su cartera.

British Signal Capital Partners [realizó otra compra en Portugal](#) . En esta ocasión compraron tres edificios de oficinas en Quinta da Fonte, en Paço de Arcos, en una inversión que superó los 20 millones de euros , informaron a la ECO fuentes del mercado inmobiliario.

Tres edificios de oficinas en este *parque de oficinas* han cambiado de manos recientemente. La operación fue asesorada por Altamira Portugal y CBRE, quienes, en un comunicado, manifestaron que se cerró por un importe un 7% superior al valor de tasación del inmueble.



Los consultores refieren que la operación se cerró por más de 20 millones de euros y que el comprador es un “inversor internacional, ya presente en el mercado portugués”, sin dar el nombre.

Sin embargo, ECO sabe que se trata de Signal Capital Partners, que suma así 6.400 metros cuadrados de área bruta alquilable a su portafolio, que ahora tiene 15 edificios en este *parque de oficinas* . A fines de 2018, Signal Capital Partners adquirió una [cartera de nueve edificios de oficinas de Oaktree Capital](#) , también en Quinta da Fonte.

En un comunicado, CBRE y Altamira refieren que esta operación “refuerza la ineludible relevancia del corredor oeste, que en 2020 fue el área de oficinas con mayor captación de inversión en el país - aproximadamente la mitad de la inversión total en este sector - por lo que despejar su potencial para inversionistas nacionales y extranjeros ”.

Para Eduardo Cerqueira, director general de Altamira, “esta transacción 'tres en uno' representó un desafío especial” , dado que “fue el trabajo de conjugar y alinear los intereses de las partes vendedora y compradora lo que permitió el pre-arrendamiento de uno de los edificios y la venta conjunta de los tres ”.

Por su parte, Nuno Nunes, *director senior de mercado de capitales* de CBRE, señala que “además del poder de atracción de inversiones, esta área destaca por su dinamismo en leasing” . Los nuevos inquilinos, nacionales e internacionales, y otros que se han expandido, hacen que esta área demuestre una dinámica única en 2020 ”.

Signal Capital Partners fue asesorado por la firma de abogados pbb, en un equipo integrado por Pedro Pinto, Isabel Brazão de Castro, António Brochado Teixeira, André Marcos, Alexandre Jardim y Patrícia Goldschmidt.