

Report

Assets Under Management

Barcelona
Boston
Frankfurt
London
Madrid
New York
Sao Paulo



Marzo 2018, Barcelona

axiscorporate.com

Creating value
through transformation

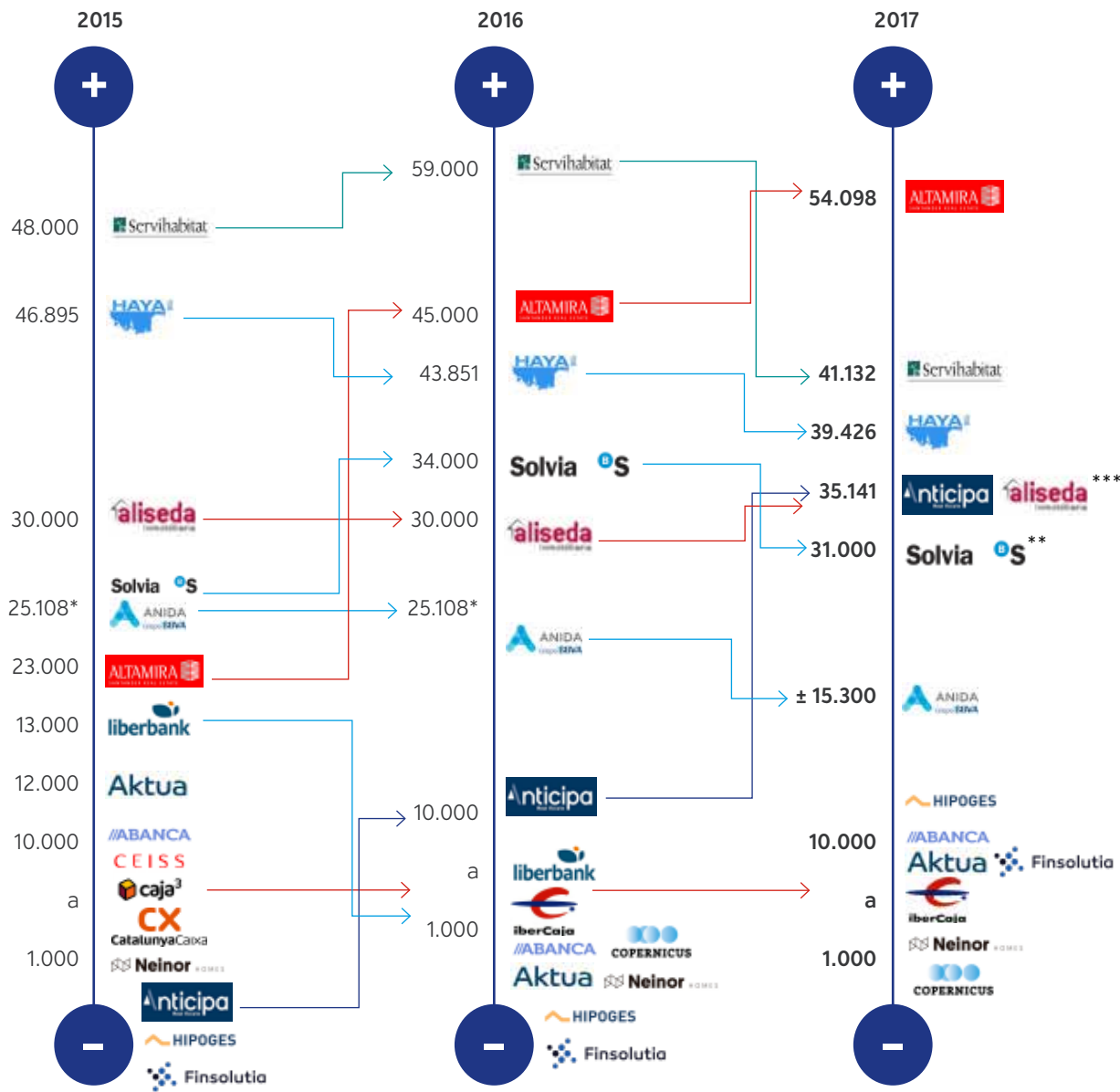
4

Servicers

Este año 2017 ha supuesto una maduración y consolidación del sector, ligado a una mayor diferenciación de sus propuestas de valor hacia el mercado.

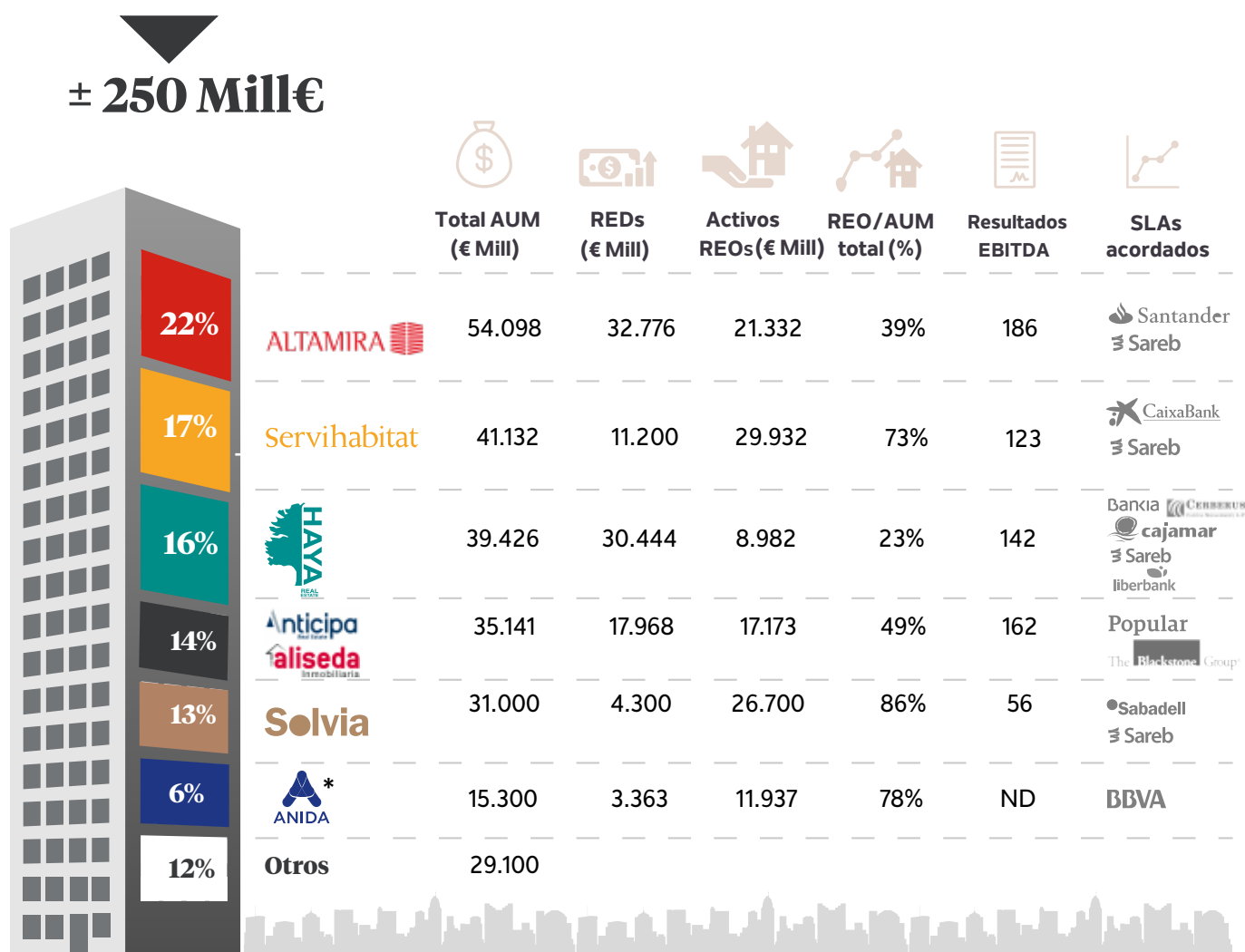
Introducción mercado

Activos bajo gestión



Fuente: elaboración propia de Axis Corporate a partir de fuentes públicas.
Datos obtenidos para la información disponible de los años 2016 y 2015.
*Datos obtenidos para la información disponible del 2014.
** Datos obtenidos de fuentes públicas.
*** Anticipa-Aliseda gestionan exclusivamente cartera propia.

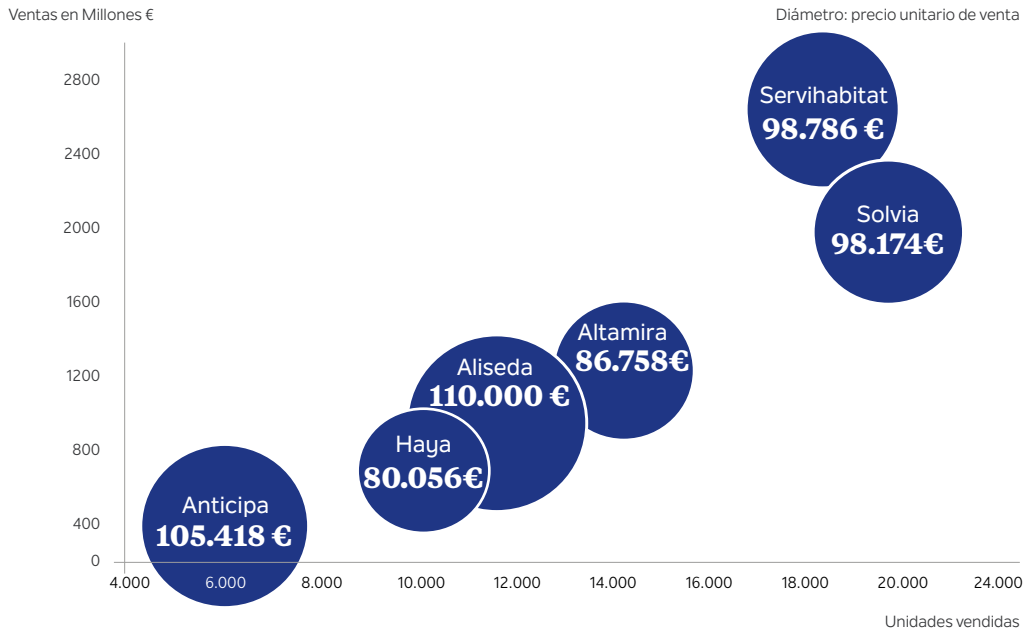
Cuota de mercado



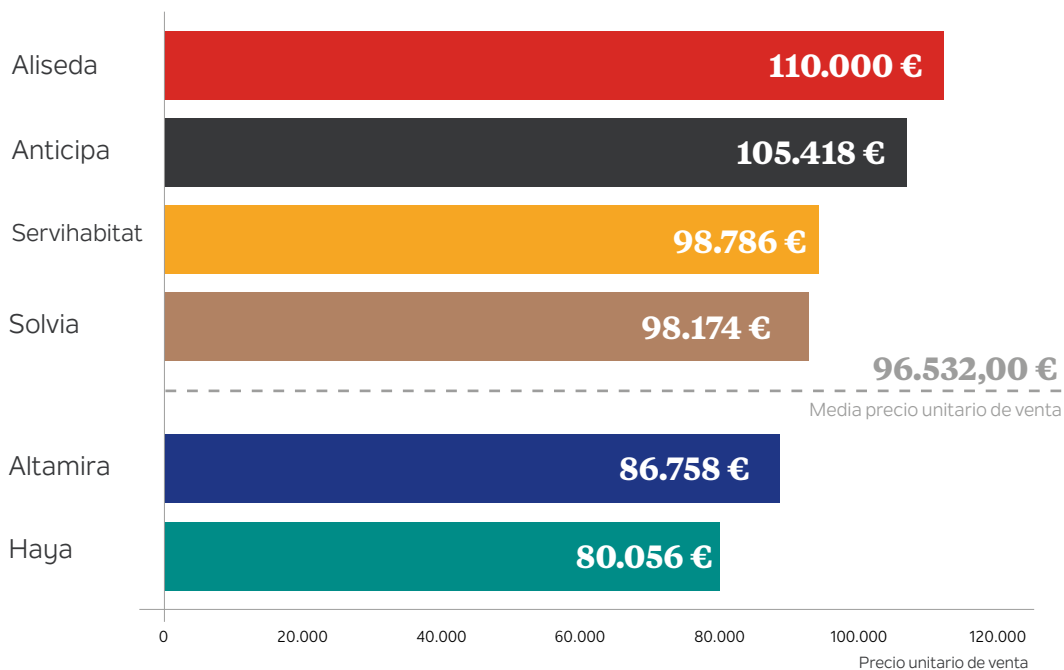
Fuente: elaboración propia a partir de fuentes públicas.
 Datos obtenidos para la información disponible de los años 2016 y 2015.
 *Datos obtenidos para la información disponible del 2014.

Posicionamiento acorde a magnitudes de negocio

Posicionamiento acorde a magnitudes de negocio REOs



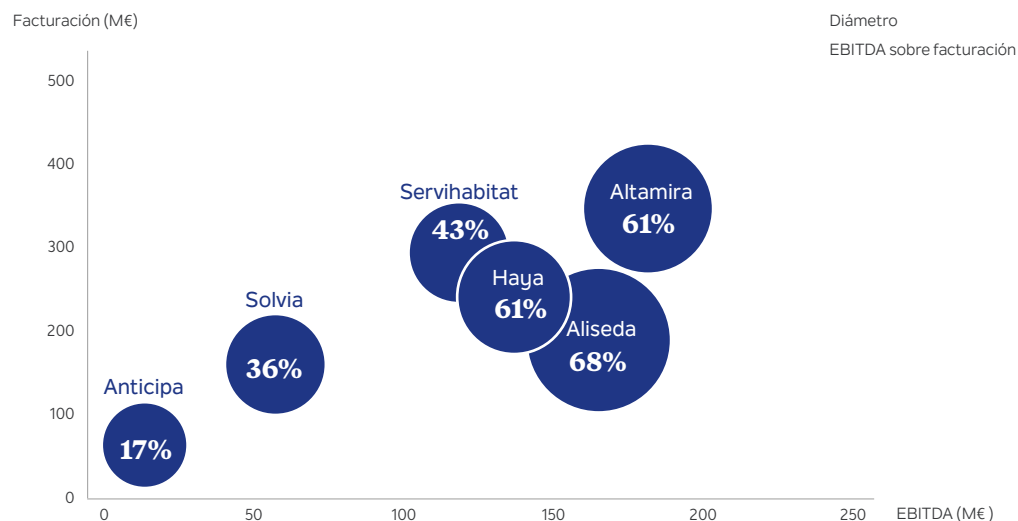
Ranking Servicers en función del precio unitario de venta REOs



Fuente: datos 2016. Elaboración propia a partir de fuentes públicas.

Posicionamiento acorde a magnitudes de negocio

Relación facturación y beneficios: ejercicio 2016



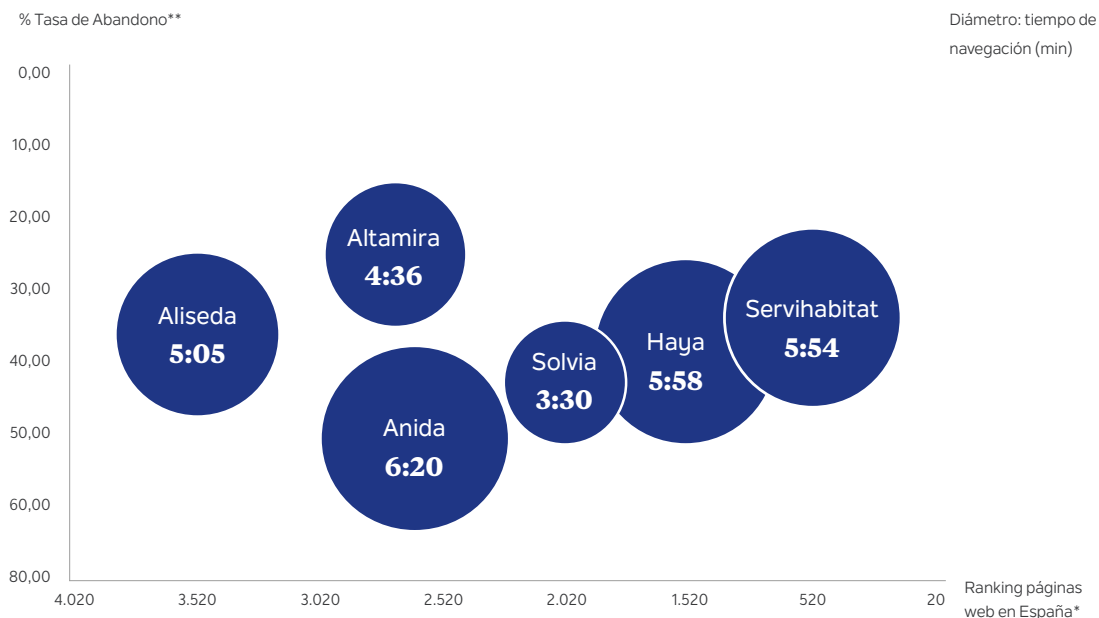
Fuente: informes financieros consolidados 2015 y 2016

2016	EBITDA (M€)/ FACTURACIÓN M€	EBITDA (M€)/ EMPLEADOS	FACTURACIÓN (M€)/EMPLEADOS	EBITDA (MILL.)/ ACTIVOS	ROA
Aliseda	0,68	0,36	0,53	ND	13,51
Haya	0,61	0,22	0,36	3,60	11,84
ServiHabitat	0,43	0,23	0,53	2,60	16,34
Solvia	0,36	0,10	0,29	1,80	36,18
Altamira	0,61	0,31	0,52	3,40	5,50
Anticipa	0,18	0,03	0,18	2,10	ND

	FACTURACIÓN			EMPLEADOS				RESULTADOS 2016			
	2015 (M€)	2016 (M€)	Var 16vs15 (%)	2015 Número	2015 Fijos (%)	2016 Número	2016 Fijos (%)	Total activos (M€)	EBITDA (M€)	EBIT (M€)	Resultados (M€)
Aliseda	245	223	-9%	345	95%	417	95%	29.677	151	87	51
Haya	240	234	-2%	730	96%	704	93%	39.426	142	59	31
ServiHabitat	248	285	15%	397	84%	533	84%	41.132	123	ND	ND
Solvia	120	157	31%	351	97%	551	94%	31.000	56	56	39
Altamira	268	310	16%	415	99%	510	100%	50.400	186	46	-4
Anticipa	75	64	-14%	294	100%	361	100%	5.465	11	6	5

Fuente: informes financieros consolidados 2015 y 2016

Posicionamiento web Servicers, noviembre 2017



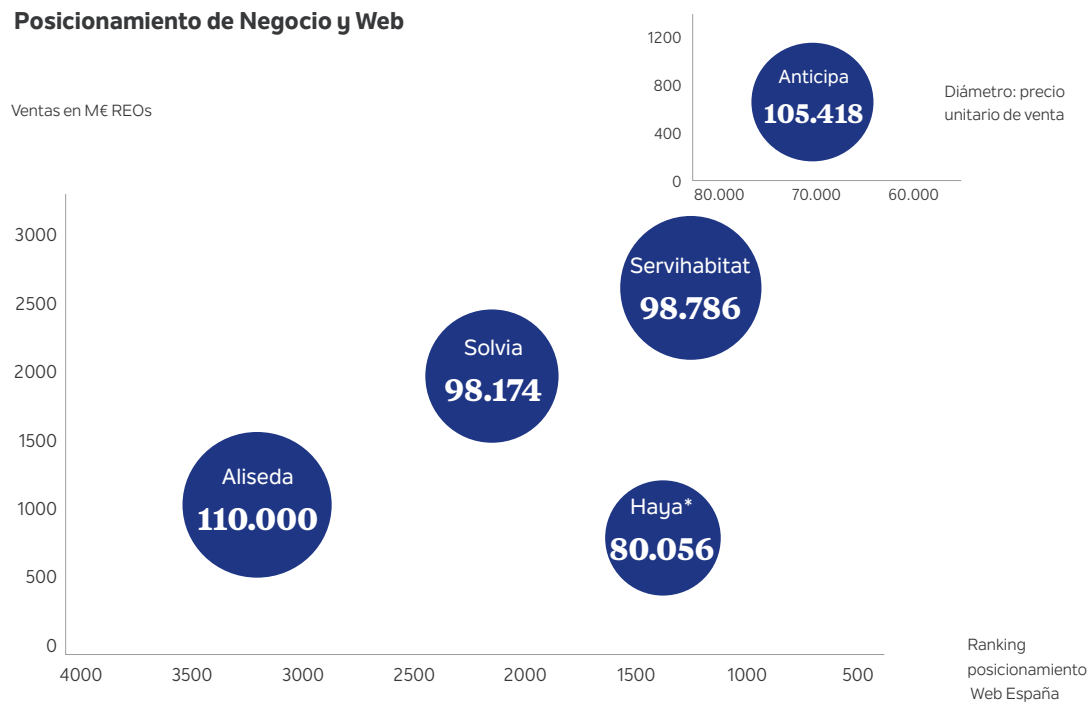
*Ranking realizado combinando el número de visitas diarias y número de páginas vistas por visita en el último mes (noviembre 2017).

** % visitas que no continúan navegando tras visitar la primera página.

La página Web de Anticipa no es utilizada como portal de venta y/o alquiler.

Fuente: www.alexa.com

Posicionamiento de Negocio y Web



Fuente: informes financieros consolidados 2015 y 2016

* La cartera de REOs de Haya al cierre de este informe es del 23%