

Amitra Capital y Santander llegan a un acuerdo sobre la cartera de préstamos españoles de 1.700 millones de euros

LONDRES, REINO UNIDO / TORONTO, CANADÁ (6 de marzo de 2020): la compañía de cartera 100% propiedad de CPPIB Credit Investments Inc., Amitra Capital Ltd., ha llegado a un acuerdo con Banco Santander, SA para adquirir una participación en una cartera de Préstamos hipotecarios morosos con un saldo pendiente de 1.672 millones de euros. La cartera está compuesta por más de 13,000 préstamos respaldados por bienes raíces en España, garantizados por más de 14,500 activos en toda España. Amitra Capital, como administrador maestro, supervisará los estándares de servicio. Santander y los servicios de terceros administrarán los préstamos directamente con los prestatarios.

LONDRES, REINO UNIDO / TORONTO, CANADÁ (6 de marzo de 2020): la compañía de cartera 100% propiedad de CPPIB Credit Investments Inc., Amitra Capital Ltd., ha llegado a un acuerdo con Banco Santander, SA para adquirir una participación en una cartera de Préstamos hipotecarios morosos con un saldo pendiente de 1.672 millones de euros. La cartera está compuesta por más de 13,000 préstamos respaldados por bienes raíces en España, garantizados por más de 14,500 activos en toda España. Amitra Capital, como administrador maestro, supervisará los estándares de servicio. Santander y los servicios de terceros administrarán los préstamos directamente con los prestatarios.

CPPIB Credit Investments Inc. se ha comprometido a realizar una inversión de capital adicional en Amitra Capital para respaldar la transacción.

Derek Jackson, Director Gerente, Jefe de Crédito Europeo, CPP Investments, dijo: “Esta cartera encaja bien con la estrategia crediticia de CPP Investments de invertir nuestro capital paciente con instituciones asociadas líderes. Esta inversión en Amitra Capital le da a CPP Investments acceso a una cartera grande y diversificada con un atractivo rendimiento ajustado al riesgo que beneficiará al Fondo CPP a largo plazo”.

European Credit, dentro del departamento de Credit Credit Investments de CPP Investments, se centra en soluciones de crédito corporativo de grado inferior a la inversión en Europa en toda la estructura de capital, incluidos préstamos apalancados, bonos de alto rendimiento, bonos convertibles y productos estructurados. El grupo invierte en instrumentos de crédito líquidos e ilíquidos en los mercados primario y secundario, incluidas las carteras de préstamos con y sin rendimiento.

La adquisición de esta cartera de hipotecas residenciales refleja el enfoque de inversión continua de CPP Investments a nivel mundial en el sector de préstamos morosos, activo desde 2015.

Acerca de las inversiones de CPP

La Junta de Inversión del Plan de Pensiones de Canadá (CPP Investments TM) es una organización profesional de administración de inversiones que invierte los fondos que el Plan de Pensiones de Canadá (CPP) no necesita para pagar los beneficios actuales en el mejor interés de 20 millones de contribuyentes y beneficiarios. Para construir carteras diversificadas de activos, CPP Investments realiza inversiones en acciones públicas, acciones privadas, bienes raíces, infraestructura e instrumentos de renta fija. Con sede en Toronto, con oficinas en Hong Kong, Londres, Luxemburgo, Mumbai, Nueva York, San Francisco, São Paulo y Sídney, CPP Investments se rige y administra independientemente del Plan de Pensiones de Canadá y al alcance de la mano de los gobiernos. Al 31 de diciembre de 2019, el Fondo CPP totalizó \$ 420.4 mil millones.