

Altamira vende Alfragide Business Center al Grupo Mercan

El inmueble, que incluye tres edificios, fue adquirido por más de 5 millones de euros.

Ana Custodio
16/06/2021



La gestora de activos inmobiliarios y crediticios concluyó el proceso de venta del Centro Empresarial de Alfragide, por un importe superior a los 5 millones de euros. El activo vendido por Altamira Portugal consta de tres edificios, dos de ellos de servicios, de 3727 metros cuadrados, y un almacén de 1188 metros cuadrados, ubicado en un terreno con una superficie total de más de 6800 metros cuadrados.

Ubicado en Alfragide, Amadora, el activo fue vendido al Grupo Mercan, con sede en Canadá y operando en Portugal desde 2015. El Grupo Mercan, enfocado al desarrollo de proyectos inmobiliarios relacionados con el turismo, actualmente cuenta con trece proyectos en Portugal, en ubicaciones como Porto, Gaia, Matosinhos, Amarante y Évora. El objetivo del Centro Empresarial de Alfragide es también desarrollar un proyecto hotelero.

Según João Ribeiro, Director de Real Estate de Altamira Portugal “Para este activo, ya estaba en marcha un proceso de transformación a nuevos edificios, que con esta venta se potenciará”, agregando que la presente inversión demuestra que “el desarrollo de proyectos hoteleros continúan siendo tendencia en el sector inmobiliario y este proyecto definitivamente contribuirá a la dinamización del corredor occidental”.

Según Jordi Vilanova, vicepresidente del Grupo Mercan, “Este es nuestro primer proyecto en Lisboa. Refuerza nuestro compromiso con el sector turístico y el impacto positivo que queremos tener en la economía del país, sumándonos al resto de proyectos hoteleros que estamos desarrollando y que tendrán un peso relevante en la generación de empleo, tanto en la fase de desarrollo como en la de construcción. como en la futura gestión hotelera, que será a largo plazo”.

Altamira Portugal forma parte de Altamira Asset Management, participada en un 85% por la empresa italiana de servicios financieros doValue (antes doBank), cotizada en la Bolsa de Milán. Grupo doValue Altamira es el mayor servicer del sur de Europa, con una cartera de activos superior a 160.000 millones euros, en cinco países: Portugal, España, Italia, Chipre y Grecia. Altamira Asset Management Portugal, que inició su actividad gestionando la cartera de Oitante, es hoy una empresa de referencia en el mercado de Servicing, gestionando varias carteras de diferentes entidades, desde préstamos dudosos hasta carteras de activos inmobiliarios. Tiene oficinas en Lisboa, Oporto y Funchal.