

25 febrero 2022

Convenio Gestión y Mediación Inmobiliaria

APROBADAS LAS TABLAS SALARIALES 2021 – 2022

En la reunión del 24 de febrero de la Comisión Paritaria del VII Convenio Colectivo Estatal para las empresas de Gestión y Mediación Inmobiliaria, se han aprobado la tabla salarial definitiva de 2021 y la tabla salarial inicial de 2022.

En aplicación de la Cláusula de Revisión salarial del art 28 del Convenio Colectivo y una vez constatado que la tasa de variación anual del IPC general durante el año 2021 ha quedado situada en el 3,1% como resultado de calcular cuánto ha variado porcentualmente el IPC en los últimos doce meses del citado ejercicio (incremento porcentual medio) y comparando dicha cantidad con la tasa de variación anual del IPC general para el 31 de diciembre de 2020, que fue negativa, la Comisión Paritaria ha procedido a aplicar un incremento del 3,1% a los importes de la Tabla inicial vigente durante 2021, obteniendo así la Tabla salarial definitiva de 2021 que se adjunta como Anexo.

Así mismo, en base al criterio establecido a tal efecto en los artículos 4 y 28 del Convenio, la Comisión Paritaria ha aprobado la Tabla salarial inicial correspondiente a 2022 que se expresa también en el Anexo.

Una vez se publiquen las tablas en el Boletín Oficial del Estado, las empresas del Sector deberán abonar en una sola paga dicha revisión salarial.



ANEXO

TABLAS SALARIALES

SALARIO BASE (para jornadas completas) Anual (14 pagas)		Euros	
GRUPO I. DIRECCIÓN		2021 Definitiva	2022 Inicial
N1	DIRECTOR/A GERENTE	19.057,32	19.057,32
N1	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVO/A	19.057,32	19.057,32
N2	DIRECTOR/A COMERCIAL	14.640,20	14.640,20
N2	DIRECTOR/A DE OFICINA	14.640,20	14.640,20
GRUPO II. TÉCNICO/A			
N1	TÉCNICO/A DE GESTIÓN DE ACTIVOS CON TITULACIÓN DE GRADO SUPERIOR	21.989,25	21.989,25
N2	TÉCNICO/A DE GESTIÓN DE ACTIVOS CON TITULACIÓN DE GRADO MEDIO	20.522,77	20.522,77
N3	TÉCNICO/A EN TASACIÓN DE ACTIVOS	16.858,41	16.858,41
N3	TÉCNICO/A EN SOSTENIBILIDAD, CERTIFICACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA	16.858,41	16.858,41
GRUPO III. COMERCIAL*			
N1	GESTOR/A DE MARKETING Y COMUNICACIÓN	14.588,65	14.588,65
N2	COMERCIAL CAPTADORES/AS VISITADORES/AS	14.434,00	14.434,00
N2	COMERCIAL FINANCIERO	14.434,00	14.434,00
GRUPO IV. ADMINISTRACIÓN			
N1	COORDINADOR/A	16.858,41	16.858,41
N1	SECRETARIO/A	16.858,41	16.858,41
N1	OFICIAL ADMINISTRATIVO	16.858,41	16.858,41
N2.1	ADMINISTRACIÓN 1	15.400,35	15.400,35
N2.2	ADMINISTRACIÓN 2	14.434,00	14.434,00
GRUPO V. AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES			
N1	OFICIAL DE SERVICIOS	14.659,50	14.659,50
N2	AUXILIAR DE SERVICIOS	14.434,00	14.434,00

*Salario garantizado mínimo

PLUS DE POLIVALENCIA (PARA JORNADAS COMPLETAS)	Euros Año	
	2021 Definitiva	2022 Inicial
GRUPO IV. ADMINISTRACIÓN	733,05	733,05

PLUS DE FESTIVOS	Euros
GRUPO IV. ADMINISTRACIÓN GRUPO V. AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	50% Precio hora ordinaria: Salario Base+Plus Vinculación+Plus Polivalencia

PLUS DE RESPONSABILIDAD	Euros Año	
	2021 Definitiva	2022 Inicial
	2.346,62	2.346,62

PLUS DE VINCULACIÓN (PARA JORNADAS COMPLETAS)	Total Euros Anual	
	2021 Definitiva	2022 Inicial
3 AÑOS TRABAJADOS	369,95	369,95
6 AÑOS TRABAJADOS	730,43	730,43
9 AÑOS TRABAJADOS	1.095,67	1.095,67
12 AÑOS TRABAJADOS	1.465,58	1.465,58
15 AÑOS TRABAJADOS	1.831,39	1.831,39
18 AÑOS TRABAJADOS	2.197,79	2.197,79

HORAS EXTRAORDINARIAS (Precio Hora)	Euros Hora	
	2021 Definitiva	2022 Inicial
TITULADA/O GRADO SUPERIOR	18,44	18,44
TITULADA/O GRADO MEDIO	17,32	17,32
TÉCNICA/O TASACIÓN DE ACTIVOS	16,67	16,67
TÉCNICA/O SOSTENIBILIDAD	16,67	16,67
GESTOR/A MARKETING Y COMUNICACIÓN	13,83	13,83
COMERCIAL, CAPTADORAS/ES	13,43	13,43
COMERCIAL FINANCIERA/O	13,43	13,43
COORDINADOR/A	16,67	16,67
SECRETARIO/A	16,67	16,67
OFICIAL ADMINISTRATIVO	16,67	16,67
ADMINISTRACIÓN 1	15,21	15,21
ADMINISTRACIÓN 2	13,43	13,43
OFICIAL DE SERVICIOS	14,48	14,48
AUXILIAR DE SERVICIOS	13,32	13,32